
Торгово-развлекательный комплекс «Галактика»

г. Москва, ул. Летняя, 98

Описание проекта

Описание

- Торгово-развлекательный комплекс представляет собой трехэтажное здание в Москве площадью 23 тыс. м2 по адресу ул. Лётная, 98 (район Тушино).
- Конструктивная схема объекта – монолитный ж/б каркас. Отделка фасадов – многослойные панели типа «сэндвич», окна и витражи – стеклоалюминиевые. Лифты и эскалаторы – фирмы «Отис».

Текущее состояние

- Возведен монолитный каркас здания, завершен монтаж вентилируемых фасадов, выполнен монтаж инженерных систем, техническая готовность объекта составляет ~99%.
- Объект введен в эксплуатацию.
- На объект зарегистрировано право собственности и проводятся работы по технологическому присоединению к сетям теплоснабжения.



Описание проекта

Преимущества проекта

- **Удачное расположение** – в прямой видимости (100 - 150м) от Волоколамского шоссе и в 300 м от Тушинского аэродрома – предполагаемого района массовой жилой застройки.
- **Транспортная доступность** – подъезд к ТРЦ возможен с любого направления Волоколамского шоссе: в пределах 200 метровой зоны на шоссе существуют места для разворота, оборудованные светофорами.
- **Отсутствие «доли города»** – 100% площадей принадлежит акционерам проекта.
- **Наличие паркинга.**

| Характеристики объекта | ед. изм. | Значение |
|-------------------------|----------|--------------|
| Площадь территории | га | 1.2 |
| Общая площадь объекта | кв.м. | 22 963 |
| Сдаваемая площадь (GLA) | кв.м. | 10 500 |
| Количество этажей | шт. | 3 |
| Число парковочных мест | шт. | 197 |
| Шаг колон | м. | 6,0 x 6,0 |
| Нагрузка полов | кг/кв.м. | Не менее 400 |



Технические характеристики объекта

| Наименование ТУ | ТУ | | Справка/акт/разрешение о выполнении ТУ | | |
|--------------------|--------------------|------------|--|--------------------------|------------|
| | № | Дата | Наименование документа | № | Дата |
| Водосток | 1299.06 | 05.07.2006 | Справка | 2739/14 | 22.12.2014 |
| Водоснабжение | 21-5163-2007г. | 05.12.2007 | Разрешение | 5426 | 25.09.2015 |
| Электрические сети | И-13-00-929654/124 | - | Акт | МКС/112.8/32 | 25.12.2014 |
| | | | Акт | 1/ИА-13-302-2007(929654) | 23.01.2015 |
| Телефонизация | 425 | 12.05.2011 | Справка | 3-28 | 06.10.2014 |
| | | | Справка | 3-29 | 06.10.2014 |
| Радиофикация | 020 РФ-ЕТЦ/2015 | 05.03.2015 | Справка | 097 | 04.03.2015 |
| Теплоснабжение | 9/558-1 | 27.03.2012 | Справка | 112-9/588-4 | 29.09.2015 |

Инженерные сети

Электрические сети - max мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 1 790 кВт

Теплоснабжение - max тепловая нагрузка 1 774 Гкал/час.

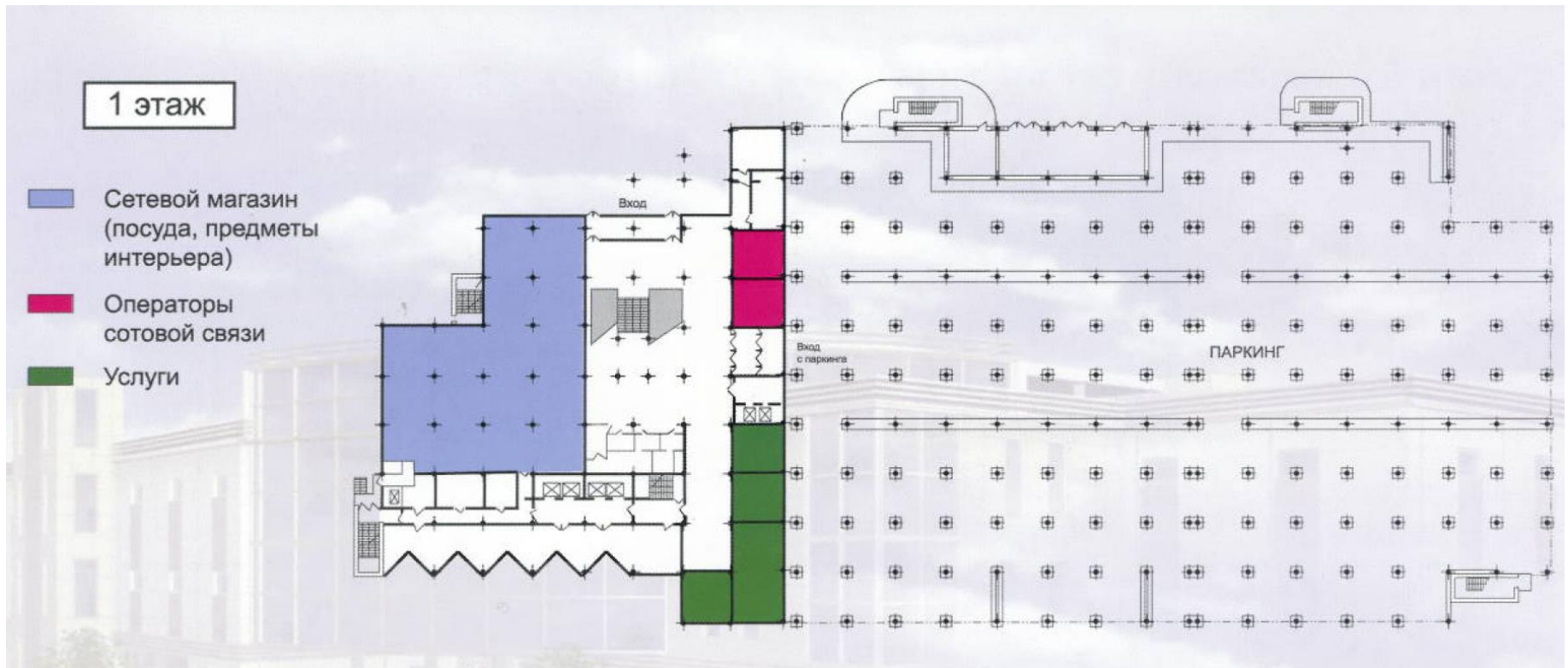
Водоснабжение - max водопотребление 43,05 куб.м./ сут.

Водосток - max годовой объем 6 043,47 куб.м / год.

Лифтовое и подъемное оборудование

| Тип | Модель | Назначение | Грузоподъемность, кг | Число пассажиров | Число остановок | Высота подъема | Внутренние размеры, мм (ШхГхВ) |
|---------------------|----------------------|---|----------------------|------------------|-----------------|----------------|--------------------------------|
| Лифт | OTIS GEN2 (GA1392PD) | Пассажирский для подъема и спуска людей | 1000 | 13 | 4 | 12,8 | 1100x2100x2200 |
| Лифт | OTIS GEN2 (GA1392PD) | Пассажирский для подъема и спуска людей | 1000 | 13 | 4 | 12,8 | 1100x2100x2200 |
| Лифт | OTIS NEVA (N13923D) | Пассажирский | 1000 | 13 | 4 | 12,6 | 1100x2100x2200 |
| Лифт | OTIS NEVA (N13923D) | Пассажирский | 1000 | 13 | 4 | 12,6 | 1100x2100x2200 |
| Лифт | OTIS ISO-A | Малый грузовой | 250 | - | 2 | 8,4 | 1000x1000x1200 |
| Лифт | Hidral MIN | Для подъема и спуска людей и транспортировки грузов | 3500 | - | 4 | 12,6 | 2700x2300x2200 |
| Лифт | Hidral MIN | Для подъема и спуска людей и транспортировки грузов | 3500 | - | 4 | 12,6 | 2700x2300x2200 |
| Платформа подъемная | Hidral EH-500 | Грузовая | 500 | - | 2 | 8,4 | 1500x1200 |
| Эскалатор 4 ед. | OTIS XO-508 | | | | | | |

Поэтажные планы и варианты зонирования



Поэтажные планы и варианты зонирования



Поэтажные планы и варианты зонирования

